

# Dev&CO

GRAND PARIS SUD, TERRITOIRE DES POSSIBLES

**Spécial MIPIM 2019**

## LE DOSSIER

Grand Paris Sud :  
Territoire d'industrie

## LES INNOVATIONS

Aéronautique, défense,  
thérapie génique...  
L'excellence implantée  
sur l'agglomération

**« AU MIPIM POUR VALORISER  
NOS ATOUTS ECONOMIQUES  
ET NOS DISPONIBILITES  
FONCIERES ET IMMOBILIERES »**



# SOMMAIRE



## 02... LE DOSSIER

Grand Paris Sud « Territoire d'industrie » : plus de 40 entreprises de renommée internationale et/ou nationale



© Luc Morvan / AFM-Téléthon

## 06... LES INNOVATIONS

TPSH, acteur majeur de l'industrie 4.0  
Yposkesi prépare son agrandissement  
Srebot Technologies, l'excellence au service de l'aéronautique  
Évry-Courcouronnes : cap sur la rénovation du centre urbain

# CHIFFRES CLÉS

## 261

hectares de foncier économique disponibles répartis notamment sur 3 sites phares : l'Écopole de Sénart (66 ha), Carré Sénart (44,5 ha) et le parc d'activités Léonard de Vinci à Lisses (27 ha) et les projets à venir sur Villaroche et le centre urbain d'Évry-Courcouronnes.



## 138 000

logements – près de 19 000 logements programmés d'ici à 2025

## 11 500

emplois dans la filière aéronautique, premier employeur industriel du territoire



**Spécial MIPIM 2019**  
[www.grandparissud.fr](http://www.grandparissud.fr)

Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart • 500 Place des Champs Élysées  
• BP 62 • 91054 Évry-Courcouronnes

**Directeur de la publication**  
Michel Bisson

**Directrice de la communication & du marketing**  
Jeanne Rebuffat

**Responsable du service rédaction médias**  
Nicolas Alix

**Responsable marketing**  
Sandrine Reisser

**Rédactrice en chef**  
Catherine Guyennot

**Rédacteur en chef adjoint**  
Grégory Alverola

**Ont contribué à la rédaction**  
Christelle Donger, Catherine Lengellé

**Maquette**  
Thierry Pinchon

**Contact** : dev-eco@grandparissud.fr  
**Impression** : 300 exemplaires

Dépôt légal à parution.  
© Tous droits réservés  
Grand Paris Sud mars 2019



Stéphane Beaudet, président délégué de Grand Paris Sud et Michel Bisson, président de Grand Paris Sud

## ÉDITO

### Grand Paris Sud valorise son excellence au MIPIM

Grand Paris Sud, « Territoire d'industrie » ! Au-delà de la reconnaissance par l'Etat de la qualité de notre écosystème industriel, ces mots prennent tout leur sens lorsqu'on observe le nombre et la qualité des entreprises qui viennent les illustrer, notamment sur les bassins d'Évry-Courcouronnes / Corbeil-Essonnes et de Villaroche. Safran Aircraft Engines, Genopole avec Yposkesi, entre autres, Arianespace, Fanuc Robotics, X-FAB...

Ces fleurons font honneur à notre agglomération et témoignent du dynamisme de ces filières industrielles pour lesquelles nous engageons toutes nos forces. Nous les savons pourvoyeuses d'emplois de proximité et c'est pourquoi nous leur apportons notre soutien plein et entier.

Les formations d'excellence dispensées par les établissements de notre « territoire apprenant » viennent conforter cette orientation. Des projets innovants et de grande envergure ont déjà vu le jour ces dernières années, d'autres sont sur le point d'aboutir : nous

les accompagnons et nous projetons vers l'avenir en anticipant les besoins futurs des entrepreneurs, avec l'objectif de leur offrir le meilleur cadre possible pour développer leur business.

Notre présence au MIPIM s'inscrit dans cette démarche : présenter au monde entier les opportunités que Grand Paris Sud peut offrir aux acteurs économiques, quels que soient leur taille ou leur modèle de développement. TPE ou groupe international, chacun peut trouver sa place au sein des 261 hectares de foncier économique disponible sur le territoire. En partenariat avec les villes qui la composent et tous les acteurs de notre intercommunalité, notre agglomération « complète » fait valoir ses nombreux atouts en matière de loisirs, de transports, de cadre environnemental préservé ou de diversité territoriale et se positionne avec force comme la porte d'entrée sud du Grand Paris.

**Michel Bisson**  
Président de Grand Paris Sud

**Stéphane Beaudet**  
Président délégué de Grand Paris Sud

# UNITED GRAND PARIS



## LE DOSSIER

### Grand Paris Sud au MIPIM 2019!

**Cette année encore, l'agglomération aura son stand au MIPIM, le plus grand marché international des professionnels de l'immobilier d'entreprise!**

Il sera situé dans le pavillon Paris Région, entre ses partenaires aménageurs, l'EPA Sénart (Établissement public d'aménagement) et GPA (Grand Paris Aménagement). Le thème choisi pour cette édition: l'industrie. L'agglomération profitera de cet événement unique pour valoriser ses atouts économiques et ses disponibilités foncières et immobilières.

Les professionnels de l'immobilier français et internationaux vont découvrir Grand Paris Sud, « Territoire d'industrie ». Grand Paris Sud, c'est :

**Le 2<sup>ème</sup> pôle aéronautique francilien, la filière étant le premier employeur industriel du territoire, avec environ 11500 emplois**

Plusieurs projets phares illustrent cette attractivité: le développement d'un site d'implantation exceptionnel en Ile-de-France, « Paris / Villaroche Aeronautics & Technology Park », dédié aux industries aéronautiques et aux hautes technologies, et le CampusFab. Dans le cadre du programme d'Usine du futur, ce dernier accueillera ses premiers étudiants en septembre 2019 sur le site de la Faculté des Métiers de l'Essonne, à Bondoufle.

**Le 1<sup>er</sup> pôle européen santé et innovations, avec Genopole**

C'est le 1<sup>er</sup> biocluster national entièrement consacré aux biothérapies, à la recherche en génétique, génomique, post-génomique et au développement des industries de biotechnologie, avec notamment Yposkesi (ex Généthon Bioprod). Cette entreprise est le 1<sup>er</sup> industriel pharmaceutique français dédié à la production de médicaments de thérapies génique et cellulaire pour les maladies rares.

**Grand Paris Sud « Territoire d'Industrie » se décline aussi sous l'angle numérique et robotique**

Plusieurs parcs d'activités sont dédiés à cette filière (par exemple le parc d'activités Léonard de Vinci, à Lisses). De nombreux groupes reconnus à l'international sont présents sur le territoire: Fanuc Robotics, leader mondial de la robotique industrielle, par exemple, ou les sociétés X-FAB et Melexis, spécialisées en nanotechnologies (sur l'ex site ALTIS). De grandes écoles viennent renforcer ce constat: Campus Télécom, l'ENSIIE, avec la création récente du Cluster C-19 dédié aux jeux vidéo, ou encore l'ICAM Paris-Sénart. ●



## Décollage en vue pour le pôle d'activités de Paris/Villaroche !

**C**inq études ont été lancées dans le cadre d'un protocole d'accord conclu en avril 2018 entre l'Etat, Grand Paris Sud, Melun Val de Seine et le département de Seine-et-Marne. Ce pôle comprend l'aérodrome de Melun-Villaroche (437 ha), géré par un syndicat mixte, le Sympav, et un ensemble foncier, susceptible d'être aménagé, de plus de 400 ha. Son important potentiel de développement est identifié dans le Schéma directeur de la Région Ile-de-France (Sdrif) et dans la Stratégie régionale pour le développement, l'emploi, l'innovation et l'internationalisation (SRDEII). Il compte parmi ses fleurons Safran Aircraft Engines (5 000 emplois directs et 2 000 emplois indirects), JPB et Firalp-Sobeca.

### Un site majeur de l'industrie aéronautique

Le protocole d'accord relatif à l'aménagement du pôle doit permettre aux signataires de s'accorder sur une vision partenariale et partagée de son développement. Il vise à faire de ce site un lieu majeur de l'industrie aéronautique et des hautes technologies, tout en permettant la diversification des activités économiques des deux intercommunalités. Les études en cours concernent le positionnement stratégique du site, sa desserte pour tous les modes de déplacement, la définition d'un schéma global d'aménagement, l'élaboration de l'état initial de l'environnement et l'étude des conditions d'attractivité à réunir pour l'accueil des salariés. Les premiers résultats sont attendus au cours de ce semestre. ●

## Safran Aircraft Engines, un géant sur le territoire

La société fait partie de Safran, groupe international de haute technologie opérant dans les domaines de la propulsion et des équipements aéronautiques, de l'espace et de la défense. Elle conçoit, développe, produit et commercialise, seule ou en coopération, des moteurs pour les avions civils et militaires et pour les satellites.

### ELLE DISPOSE DE 3 SITES SUR LE TERRITOIRE :

- Son siège social à Évry-Courcouronnes.
- Une unité de production à Évry-Courcouronnes/Corbeil-Essonnes (usinage et assemblage de pièces et sous-ensembles).
- Et une à Villaroche (conception, montage, essais et vente).
- 9 000 collaborateurs.

### LE GROUPE SAFRAN EN CHIFFRES :

- Implanté sur tous les continents, il emploie plus de 58 000 personnes.
- Chiffre d'affaires : 16,5 milliards d'euros en 2017.
- Programmes de recherche et développement qui ont représenté en 2017 des dépenses de 1,4 milliard d'euros.
- En février 2018, Safran a pris le contrôle de Zodiac Aerospace.



© Eric Drouin

- Zodiac Aerospace emploie environ 32 500 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires annuel de 5,1 milliards d'euros au 31 août 2017.

## Le Carré Sénart, acteur majeur de l'attractivité du territoire

© Laurent Deschoux

**Le Carré Sénart, pôle urbain mixte et animé, participe à la dynamique et l'attractivité de l'entrée Sud du Grand Paris.**

► **LE CARRÉ EN CHIFFRES :**

4 000 emplois • 116 000 m<sup>2</sup> de commerces • + de 210 enseignes • 50 000 m<sup>2</sup> de bureaux • + de 400 entreprises • 5 500 places de parking gratuites



Cet espace paysager de 200 ha accueille notamment l'un des fleurons d'Unibail RW, le centre commercial régional Carré Sénart et ses 116 000 m<sup>2</sup> de commerces, un pôle d'équipements de loisirs avec, notamment, un multiplexe Pathé (16 salles, dont une 4DX et une IMAX 3D) et un théâtre (Scène nationale), ainsi qu'un pôle d'enseignement secondaire et une école d'ingénieurs, un pôle de santé et 50 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Pôle tertiaire de premier rang, le Carré Sénart compte aussi plusieurs services publics et des entreprises de toutes tailles. Il emploie plus de 4 000 personnes et représente à terme un potentiel de 10 000 emplois avec 150 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Son développement s'appuie sur des projets innovants, tel le projet « Racines Carré », lauréat de l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris ». Mené par SOPIC-Paris, ce programme de 13 000 m<sup>2</sup> de bureaux reconvertis et éco-responsables, est associé à des espaces à usage commercial et un « Living Lab virtuel ». ●



## Sénart accueille les leaders mondiaux sur le parc d'activités du Levant

Situé sur la commune de Lieusaint, au croisement de l'A5a et de la Francilienne, ce parc est dédié aux activités technologiques, tertiaires et industrielles.

La société Assa Abloy, premier fabricant et fournisseur au monde de solutions d'ouverture de portes, y a installé son siège social de 4 500 m<sup>2</sup> dont 2 500 m<sup>2</sup> de bureaux (plus d'une centaine de collaborateurs).

Iris Ohyama, leader mondial de la fabrication de produits plastiques grand public, a choisi d'implanter sur 12 ha son hub de production et de distribution pour la France. Ses principaux clients, tels que Carrefour, Intermarché, Monoprix, Leclerc, Action ou Leroy-Merlin, ainsi que ses prestataires pour acheminer les produits (Coliposte, Schenker Joyau...) sont présents dans ce tissu économique.

Le groupe israélien Plasson, n° 1 européen des systèmes de raccordement de tuyaux, vient aussi de s'implanter au sein du parc. ●

### ► LE PARC DU LEVANT EN CHIFFRES :

24 ha disponibles immédiatement • 110 entreprises présentes • + de 2 000 emplois

## L'Écopôle de Sénart, un parc naturellement différent

Avec ses 186 hectares éco-aménagés, une éco-pépinière et des espaces collaboratifs, le premier Écopôle d'Île-de-France accueille des entreprises en lien avec la transition environnementale. Situé sur Combs-la-Ville, Lieusaint et Moissy-Cramayel, ce site pilote, inscrit dans la politique d'écorégion, illustre la démarche de l'EPA Sénart fondée sur la haute qualité environnementale.

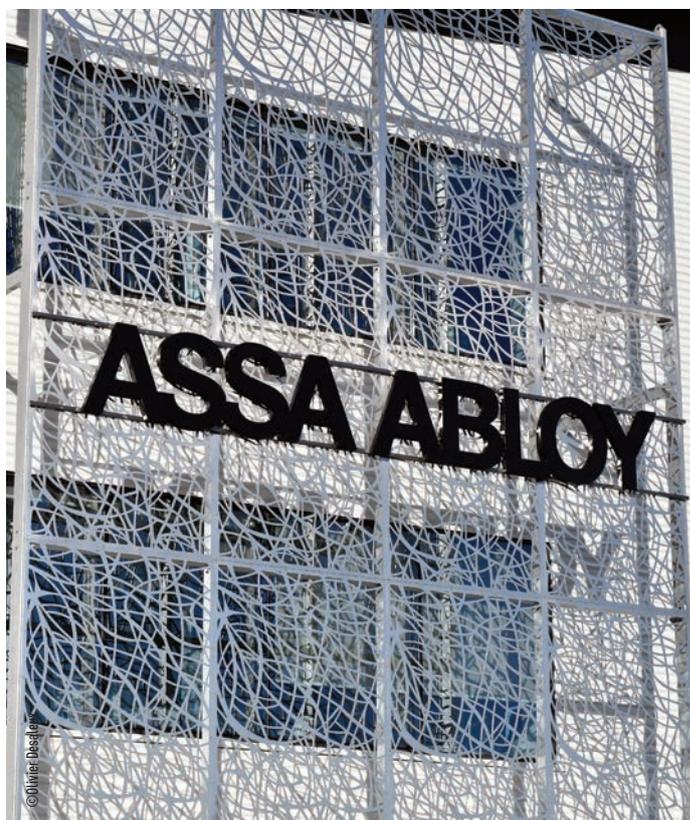
L'Écopôle accueille une éco-pépinière. 25 « jeunes pousses » y disposent d'une quarantaine de bureaux, d'ateliers, de services mutualisés et d'espaces de coworking également ouverts aux entreprises du parc. Un parc d'entreprises de 15 000 m<sup>2</sup> destinés aux PME, réalisé par Spirit Entreprises, viendra compléter l'offre.

Au nord du site, sur une parcelle de 10 000 m<sup>2</sup>, la Coopérative Bio d'Île-de-France fait construire une unité industrielle de transformation de légumes qui approvisionnera l'Île-de-France.

Au sud, s'étend l'espace naturel de la Motte de 34 ha, lauréat du grand prix Milieux Humides et Urbanisme. ●

### ► L'ÉCOPÔLE DE SÉNART EN CHIFFRES :

1<sup>er</sup> site francilien dédié aux activités coresponsables • 186 hectares dont 66 cessibles • un parc éco-conçu • une éco-pépinière • 20 hectares réservés à la faune et à la flore



# LES INNOVATIONS



Claude Léonetti, président fondateur de TPSH



## TPSH, un acteur majeur de l'industrie 4.0

**Développer des technologies toujours plus performantes** pour améliorer les procédés industriels et tendre vers le zéro défaut : tel est le défi au quotidien de TPSH.

**C**réé en 1990, le bureau d'études fut d'abord un pionnier dans le domaine de la domotique et de la sécurité, avant de devenir un acteur incontournable de l'Industrie 4.0. Ses spécialités ? Des systèmes de contrôle non destructif automatiques, des procédés adaptatifs robotisés en temps réel, des produits optiques de mesure 2D/3D sans contact ou encore des solutions d'intelligence artificielle et d'analyse automatique des erreurs de fabrication.

Plusieurs innovations décisives – dont pas moins de onze technologies – ont été lancées sur les huit dernières années : « *Nous appartenons à la French Fab et à la French Tech. Tous nos produits sont développés et conçus dans nos locaux à Évry-Courcouronnes* » souligne Claude Léonetti, le président fondateur de la société, contrôlée par Gate Innov.

### Un partenariat privilégié avec l'aéronautique et la défense

Depuis ses débuts, TPSH a une solide emprise sur le territoire de Grand Paris Sud en collaborant avec le groupe Safran. La société fournit, également, les autres géants de l'aéronautique et de la défense (Airbus, General Electric, Pratt & Whitney, DGA...) et tend à diversifier sa croissance : « *Nous commençons à travailler pour l'automobile, l'énergie et le médical avec les sociétés Saint-Gobain et Air Liquide* ».

Le déploiement devrait s'accélérer : « *Nous avons créé, en fin d'année, deux co-entreprises avec la société SUPRATEC, basée à Bondoufle, pour commercialiser certaines de nos technologies de mesure à très haute vitesse et de polissage adaptatif robotisé. Nous discutons aussi avec un grand groupe nord-américain sur un éventuel accord de co-engineering* ».

Autre levier, le projet PAM-PROD (Procédés Additive Manufacturing – Productivité), financé par BPI France : « *Notre mission sera de développer le contrôle de procédé temps réel pour des machines de fabrication additive de grande dimension* ».

Cette année, le chiffre d'affaires de TPSH devrait doubler grâce aux partenariats industriels ainsi mis en place. ●

### ► Plus d'infos :

TPSH

Siège social basé à Évry-Courcouronnes  
Deux succursales à Chalon-sur-Saône et  
Toulouse

16 salariés • Budget R&D : 300 000 €  
1,6 M€ de CA en 2018

#### Contacts :

Emilie GERCARA

Responsable de la communication

[e.gercara@tpsh.fr](mailto:e.gercara@tpsh.fr)

Tél. : 01 69 11 91 93

[info@tpsh.fr](mailto:info@tpsh.fr) • [tpsh.fr](http://tpsh.fr)





© Luc Morvan / AFM-Téléthon

# Changement d'échelle pour YposKesi

La première plateforme française de production de médicaments de thérapie génique et cellulaire prépare son agrandissement.



Alain Lamproye, CEO YposKesi

**Plus d'infos :**  
**YPOSKESI**  
 Création en 2016  
 Siège social basé à Corbeil-Essonnes  
 1 unité de bioproduction  
 à Évry-Courcouronnes  
 170 collaborateurs • CA 2017: 13,6 M€  
[yposkesi.com](http://yposkesi.com)



« **L**es travaux débuteront en septembre et dureront deux ans » se réjouit Alain Lamproye, le directeur général d'YposKesi, créée à Évry il y a deux ans par l'AFM-Téléthon, avec le soutien de BPI France.

Au programme, la construction, pour plus de 30 millions d'euros, d'un bâtiment de 5 000 m<sup>2</sup>, permettant de doubler la superficie des locaux actuels et d'en augmenter sensiblement les capacités de production : « Nous disposons aujourd'hui de quatre suites de production, équipées de bioréacteurs d'une capacité de deux fois 200 litres. La nouvelle unité accueillera deux sites de production dotés chacune de deux bioréacteurs de 1000 litres ».

## Une place essentielle dans la production européenne

L'opération s'accompagnera d'un doublement des effectifs. D'ici à 2022, YposKesi rassemblera ainsi près de 340 ingénieurs, pharmaciens et techniciens.

« L'objectif est de renforcer notre offre de services. Il s'agira d'accompagner nos clients dans toutes les étapes de développement des médicaments, de la phase préliminaire de mise au point des procédés de fabrication jusqu'à la production à grande échelle pour des lots cliniques comme commerciaux ».

YposKesi confortera ainsi sa place parmi les plus grandes unités de production européennes de médicaments de thérapies géniques. Spécialisé dans les vecteurs adénoviraux associés (AAV) et lentiviraux, l'industriel travaille avec Généthon ainsi que de nombreuses entreprises de biotechnologies à l'international. « Nous produisons des lots de vecteurs pour nos clients dans des programmes variés, pour soigner les maladies orphelines dans les domaines neurologique, neuromusculaire, hépatique et ophtalmique ainsi que certaines pathologies fréquentes comme les cancers ».

À moyen terme, YposKesi sera, également, capable de prendre en charge la commercialisation des traitements innovants développés par Généthon. Autant de perspectives prometteuses alors que le marché émergent de la thérapie génique connaît une montée en puissance : sur les cinq médicaments actuellement en vente dans le monde, trois ont été lancés en 2017. ●

# LES INNOVATIONS

## Srebot Technologies, l'excellence au service de l'aéronautique



Youri Srebot, président de Srebot Technologies

### ► Plus d'infos :

Srebot Technologies  
Création en 1973 • Siège social  
à Bondoufle • 50 salariés  
[srebot.com](http://srebot.com)



Cet équipementier a fait de ses investissements dans l'innovation et la technologie la clé de voûte de son développement. Une stratégie indispensable pour répondre, depuis plus de 40 ans, au haut degré d'exigence de l'industrie aéronautique.

« Nous avons débuté dans la fabrication de différents composants métalliques de moteurs d'avions et d'hélicoptères avant de transférer l'activité à Bondoufle et de nous spécialiser dans les grandes pièces de précision » explique Youri Srebot, le président et fils du fondateur de la société.

Srebot Technologies forge sa réputation dans la réalisation de prototypes et la production en série d'éléments de trente centimètres à plus de deux mètres de diamètre : des carters de grande dimension, des viroles de compresseur, des becs de séparation ou encore des cônes tourillon. « Nous travaillons pour le groupe Safran, notre partenaire historique, mais également une vingtaine d'autres industriels, parmi lesquels EADS Astrium, Famat, Dassault Aviation, Siemens, Man et Mecachrome. »

Ce positionnement fort lui permet de profiter pleinement de la croissance du marché mais également de parer à d'éventuelles turbulences, comme par le passé, en 1991, lors de la guerre du Golfe : « Nos équipes venaient de déménager dans des locaux plus spacieux à Bondoufle. Nous nous sommes adaptés à la crise en nous diversifiant dans le domaine de la construction automobile de F1, des turbines à gaz et des équipements pétroliers offshore. »

Une parenthèse de dix ans avant la reprise économique et la réalisation de nouveaux investissements : l'agrandissement de l'usine à plus de 4 000 m<sup>2</sup> en 2009, puis l'achat, en 2012, d'un centre d'usinage de grande dimension pour un montant de 2 millions d'euros. Aujourd'hui, son parc compte plus de trente machines à commande numérique et une ligne de ressuage. Prochaine ambition ? L'achat d'une nouvelle machine automatisée. Une façon de renforcer encore ses capacités de production en gagnant toujours plus en performance. ●



# Évry- Courcouronnes : zoom sur la rénovation du centre urbain

**Créer un centre-ville dynamique et attractif qui soit à la fois un lieu d'animation et de centralité.** C'est le défi que s'est lancée la ville d'Évry-Courcouronnes pour balayer son image de ville nouvelle.

**E**ngagé il y a une quinzaine d'années, ce vaste projet de réaménagement prévoit la rénovation entière de plusieurs équipements pour les rendre plus beaux et plus accueillants, mais aussi une offre de nouveaux services, commerces et lieux publics. Conduite conjointement avec Grand Paris Sud et l'aménageur Grand Paris Aménagement, cette requalification connaît cette année une accélération. En janvier, la rénovation de la salle de spectacles « Les Arènes » a débuté. Son achèvement est prévu fin 2020. Celle de la place de l'Agora, qui commencera au printemps, sera quant à elle terminée début 2020. Sera alors lancée la rénovation de la place des Terrasses, espace public majeur à la croisée de nombreux flux piétons entre le centre commercial régional evry2 et les autres quartiers du centre-ville.

## Une offre qualitative

L'objectif est de faire de ces deux places des lieux de qualité incarnant la modernité et le dynamisme de la ville, des espaces de rencontres, de convivialité et d'animations. Un résultat auquel contribuera l'ouverture, fin 2020, du nouveau pôle de restauration de 6 000 m<sup>2</sup> créé par la Shopping Center Company, gestionnaire du centre commercial régional, ou encore la rénovation du complexe cinématographique. Dès 2020, des travaux de requalification des espaces publics sont aussi prévus : la réfection de l'étanchéité des dalles ou encore le remplacement du mobilier urbain, notamment dans les secteurs de passages très fréquentés. Ce nouveau visage du centre urbain d'Évry-Courcouronnes ne manquera pas de séduire une population attirée par des logements de qualité dans un environnement offrant sur place tous les services utiles à la vie moderne. ●

# Grand Paris Sud c'est 261 hectares disponibles de foncier économique



## Légende



Nombre d'hectares de foncier économique disponible



Dont Parc d'activités Léonard de Vinci **27 ha**



**Genopole**  
1<sup>er</sup> biocluster national



Dont Carré Sénart **44,5 ha**



Dont Ecopôle de Sénart (réparti sur Lieusaint, Combs-la-Ville et Moissy-Cramayel) **66 ha**

**Grand Paris Sud**  
Seine-Essonnes-Sénart